

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 15/2024/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;*

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 289/QĐ.CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 46/QĐ.CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 395/2026/25/CTTĐG ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo số 215/TB-THADS về kết quả thẩm định giá và quyền yêu cầu định giá lại tài sản và quyền thoả thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá ngày 06 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đà Nẵng;

Do các bên không thoả thuận, thoả thuận không được về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, để có cơ sở cho việc tổ chức bán đấu giá tài sản và ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên phù hợp với quy định của pháp luật, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đà Nẵng thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản với nội dung sau:

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đà Nẵng, địa chỉ: đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 285/6, tờ bản đồ số 09, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, nguồn gốc sử dụng đất: được tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, địa chỉ thửa đất: thôn Bồ Mung 1, xã Điện Thắng Bắc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (nay là Tổ dân phố Bồ Mung 1, phường Điện Bàn Bắc, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CX 710689, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 001544 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 24/11/2020 do bà Nguyễn Lương Hùng đứng tên chủ sở hữu.

Tài sản có giá trị thẩm định là **2.509.210.000** đồng (hai tỷ năm trăm lẻ chín triệu hai trăm mười nghìn đồng)

Ghi chú : Mức giá trên chưa bao gồm thuế Giá trị gia tăng đối với giá trị quyền sử dụng đất, chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản .

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Đà Nẵng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Thực hiện theo quy định Điều 56 Luật đấu giá tài sản, Theo quy định tại Chương V (Hướng dẫn lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản) Thông tư 19/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và Phụ lục I kèm theo thông tư.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Những tổ chức đủ điều kiện hoạt động bán đấu giá theo quy định của pháp luật.
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan
- Danh sách đấu giá viên đủ điều kiện hành nghề đấu giá
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả
- Kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng đấu giá tài sản có giá trị lớn
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết để đảm bảo cho cuộc đấu giá
- Thư chào giá dịch vụ

3. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 25 tháng 02 năm 2026 đến hết ngày 27 tháng 02 năm 2026 (trong giờ hành chính)

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Đà Nẵng.

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Hồ Xuân Hương, phường Điện Bàn, thành phố Đà Nẵng./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đường sự;
- VKSNDKV10- Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Liêm).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hùng Liêm